

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193 /TB-THADS

Long Thành, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.
Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp.
Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày
05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và
số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát
điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 12/03/2020
của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02
năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ:
Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 7.375,1 m² ; Mục đích sử dụng: Cây lâu
năm, thuộc thửa số 29; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành,
tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CH 379112
do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2017.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 6.530 m² ; Mục đích sử dụng: Cây lâu năm,
thuộc thửa số 30; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh
Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BD 274074 do
UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/06/2011.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa số 29 và 30, tờ bản đồ số 39, xã An
Phước, huyện Long Thành). VP.ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành đã

cập nhật biến động lên trang 03 của giấy chứng nhận số: CH – 379112 ngày 29/4/2017 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang và số BD - 274074 ngày 28/6/2011 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang (địa chỉ: TK6, phường Đồng Sơn, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đứng tên chủ sở hữu, gồm các tài sản:

- + Ba mươi cây bàng Đài Loan (có đường kính từ 12 – 15cm)
- + Mười lăm cây tràm (có đường kính từ 15 – 20cm)
- + Bốn mươi tám cây chuối
- + Một cây xoài (có đường kính khoảng 06cm)
- + Ba cây ổi (có đường kính từ 6 – 8cm)
- + Hai ngàn một trăm sáu mươi chín cây Giáng Hương (cây đường phố) có đường kính từ 05 – 12cm

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo quy định Pháp luật.
- 2 Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, quyết định về bảng biểu phí thẩm định giá và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 03 năm 2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 03 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu Phố Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đắc Thái